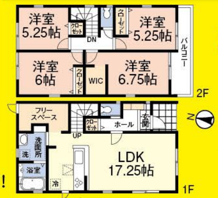
春のお住み替えフェア!!

01 椎の木台 新築住宅

JR内房線「姉ヶ崎」駅バス17分停歩8分

販売価格 **1,790万円**〈税込〉

新築でこの価格!!


洋室5.25帖
クローゼット
DN
洋室5.25帖
バルコニー
洋室6帖
WIC
洋室6.75帖
2F
フリースペース
ホール
玄関
UP
洗面所
浴室
LDK 17.25帖
1F

並列駐車場2台!!（車種による）

即入居可!!

★並列駐車場2台!!（車種による）
★広いお庭でBBQもできます!!
★フリースペース・WIC付で収納豊富!!

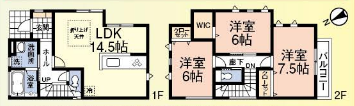
土地／172.56㎡（52.19坪）　建物／100.60㎡（30.43坪）
間取／4LDK+WIC（R5年10月完成）　所在／市原市椎の木台2丁目　〈媒介〉

02 姉崎 新築住宅

JR内房線「姉ヶ崎」駅徒歩9分

販売価格 **1,950万円**〈税込〉

JR内房線「姉ヶ崎」駅徒歩9分!!


玄関
折り上げ天井
LDK 14.5帖
洗面所
ホール
浴室
UP
1F
WIC
クローゼット
洋室6帖
洋室6帖
廊下
DN
洋室7.5帖
バルコニー
2F

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

★お洒落な外観・斬新な室内!! ★折り上げ天井のあるLDK!! ★浴室注目の4面パネル!!
★スーパー・郵便局徒歩5分以内!! ★明神小・姉崎中学区内!!
★2面採光の明るい室内!! ★1FトイレPanasonic全自動お掃除トイレ「アラウーノ」!!

駐車場2台可!!　即入居可!!

土地／127.34㎡（38.52坪）　建物／85.69㎡（25.92坪）
間取／3LDK（R5年9月完成）　所在／市原市姉崎　〈専任媒介〉

03 国分寺台 新築住宅

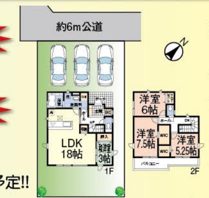
JR内房線「五井」駅バス11分停歩4分

販売価格 **3,890万円**〈税込〉

WIC2ヶ所・SCリネン庫も有り収納豊富!!

内装同仕様!!〈イメージパース〉

駐車並列3台可!!　ZEH水準仕様!!


約6m公道
LDK 18帖
和洋室3帖
1F
洋室6帖
洋室7.5帖
洋室5.25帖
バルコニー
2F

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

★敷地57.79坪超!! ★6m公道付!!
★広めのLDK18帖!! ★奥行きたっぷり広い庭付!!
★住宅性能表示制度において6項目の最高等級を取得予定!!

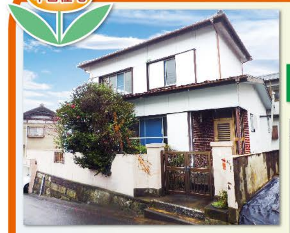
土地／191.05㎡（57.79坪）　建物／101.02㎡（30.55坪）　間取／4LDK+WIC×2（R6年6月中旬完成予定）
建確No／第HPA-24-01102-1号　所在／市原市北国分寺台3丁目　〈専任媒介〉

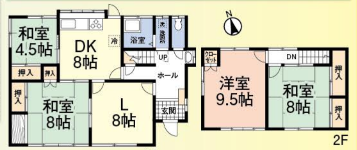
04 市原 中古住宅

JR内房線「八幡宿」駅バス16分停歩3分

販売価格 **550万円**

国分寺台隣接で生活便利!!




和室4.5帖
DK 8帖
浴室
押入
和室8帖
L 8帖
ホール
玄関
1F
洋室9.5帖
和室8帖
2F

★南西角地!!
★ゆとりの広さの4LDK!! ★陽当り・眺望良好!!
★投資としても好適!! ★市原小・中学区内!! ★即入居可!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

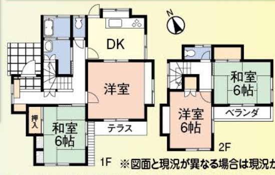
土地／164.00㎡（49.61坪）　建物／103.79㎡（31.39坪）
間取／4LDK（S49年3月築）　所在／市原市市原　〈専任媒介〉

05 上総牛久 中古住宅

小湊線「上総牛久」駅徒歩20分

販売価格 **580万円**

リフォーム済!! 賃貸も可!!


DK
洋室
和室6帖
テラス
1F
和室6帖
洋室6帖
ベランダ
2F

即入居可!!

★ベランダ新品交換!!
★全室南向きで陽当り、通風良好!!
★外装一部塗装済!! ★駐車場あり!! ★クロス（壁・天井）・障子・襖貼替え、畳表替え!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

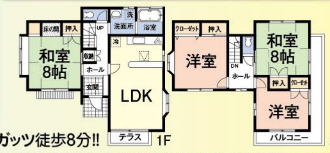
土地／156.06㎡（47.20坪）　建物／80.57㎡（24.37坪）
間取／4DK（S51年6月築）　所在／市原市佐是　〈専任媒介〉

06 上高根 中古住宅

小湊線「光風台」駅徒歩7分

販売価格 **880万円**

小湊線「光風台」駅徒歩7分!!


和室8帖
洗面所
浴室
ホール
玄関
LDK
テラス
1F
洋室
和室8帖
洋室
バルコニー
2F

★しまむらファションセンター・スーパーガッツ徒歩8分!!
★生活便利!! ★木造スレート葺2階建の注文住宅!!
★陽当り・通風良好!! ★駐車場用地として隣接地に49㎡（約15坪）あり便利!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

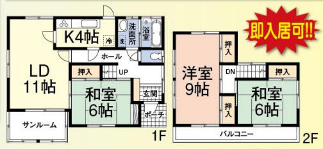
土地／198.89㎡（60.16坪）　建物／106.81㎡（32.31坪）
間取／4LDK（H3年5月築）　所在／市原市上高根　〈専任媒介〉

07 青葉台 中古住宅

JR内房線「姉ヶ崎」駅バス6分停歩2分

販売価格 **1,080万円**

人気の青葉台住環境良好!!


K 4帖
洗面所
浴室
LD 11帖
ホール
和室6帖
玄関
サンルーム
1F
洋室9帖
和室6帖
バルコニー
2F

即入居可!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

★陽当り良好!! ★駐車場増設可!!
★商業施設徒歩10分圏内!!（千葉信用金庫・セイムス・スーパーわかばなど）
★リビング11帖にはサンルームあり、雨の日でも安心して洗濯物が干せます!!

南西角地!!

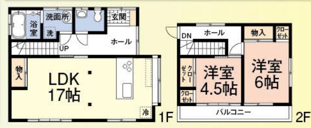
土地／177.45㎡（53.67坪）　建物／85.72㎡（25.93坪）
間取／3LDK（S53年6月築）　所在／市原市青葉台7丁目　〈媒介〉

08 大厩 中古住宅

JR内房線「八幡宿」駅バス11分停歩7分

販売価格 **1,580万円**

辰巳台団地隣接!!


浴室
洗面所
玄関
ホール
LDK 17帖
1F
ホール
洋室4.5帖
洋室6帖
バルコニー
2F

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

★令和4年リフォーム済!! ★辰巳台西小学校徒歩8分!!
★お洒落なカウンターキッチン、17帖の広々とした開放感あるLDK、明るい浴室!!

駐車場2台!!

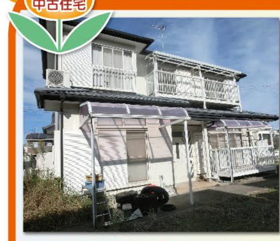
土地／167.05㎡（50.53坪）　建物／78.66㎡（23.79坪）
間取／2LDK（S62年2月築）　所在／市原市大厩　〈専任媒介〉

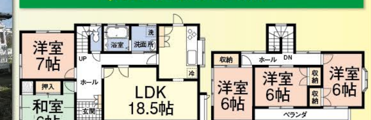
09 大厩 中古住宅

JR内房線「八幡宿」駅バス11分停歩15分

販売価格 **1,850万円**

ゆとりの5LDK!!




洋室7帖
浴室
洗面所
和室6帖
ホール
玄関
LDK 18.5帖
1F
洋室6帖
洋室6帖
洋室6帖
ベランダ
2F

★辰巳台隣接!! ★敷地広々78.85坪!!
★建物36.07坪ゆとりの5LDK!!
★陽当り・通風良好!! ★辰巳台西小学区内!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

駐車5〜6台可!!

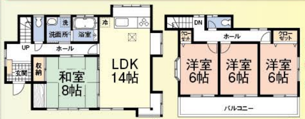
土地／260.67㎡（78.85坪）　建物／119.26㎡（36.07坪）
間取／5LDK（S63年9月築）　所在／市原市大厩　〈専任媒介〉

10 国分寺台 中古住宅

JR内房線「五井」駅バス13分停歩5分

販売価格 **2,050万円**〈税込〉

内外装全面リフォーム済!!


洗面所
浴室
ホール
玄関
和室8帖
LDK 14帖
1F
ホール
洋室6帖
洋室6帖
洋室6帖
バルコニー
2F

即入居可!!

★スーパーせんどう徒歩1分（約90m）!!　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。
★国分寺台西小・西中学区内!! ★外壁・屋根塗装!! ★キッチン・トイレ・洗面台交換、クロス貼替え、フローリング重ね貼り、建具一部・給湯器交換、TVドアフォン設置、畳表替え、床下収納新設、防蟻工事、ハウスクリーニング等!!

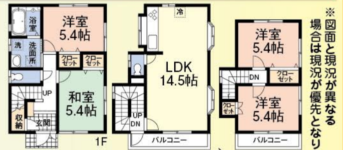
土地／178.92㎡（54.12坪）　建物／101.02㎡（30.55坪）
間取／4LDK（H9年10月築）　所在／市原市西国分寺台2丁目　〈媒介〉

11 五所 中古住宅

JR内房線「八幡宿」駅徒歩22分

販売価格 **2,380万円**〈税込〉

令和5年10月内・外装リフォーム済!!


浴室
洋室5.4帖
洗面所
和室5.4帖
玄関
1F
LDK 14.5帖
バルコニー
2F
洋室5.4帖
洋室5.4帖
バルコニー
3F

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

★3階建ての明るい室内!! ★即入居可!!
★コンビニ至近!! ★駐車4台可!! ★陽当り・通風・眺望良好!!
★令和5年10月、外壁塗装・屋根ガルバリウムカバー工法で重ね葺き、室内全面クロス貼替え、1F・2Fトイレ交換、洗面台交換、ガス台交換!!

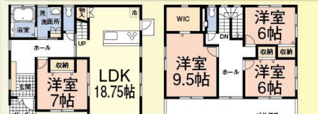
土地／148.08㎡（44.79坪）　建物／98.53㎡（29.80坪）
間取／4LDK（H16年2月築）　所在／市原市五所　〈専任媒介〉

12 姉崎 中古住宅

JR内房線「姉ヶ崎」駅徒歩15分

販売価格 **2,680万円**

オール電化住宅!!


洗面所
浴室
ホール
洋室7帖
LDK 18.75帖
玄関
ポーチ
1F
WIC
洋室6帖
洋室9.5帖
ホール
洋室6帖
バルコニー
2F

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

★ハウスメーカー施工の注文住宅!! ★敷地広々67.88坪!!建物38.07坪!!
★ゆったり間取りの4LDK!! ★2階多目的スペースあり便利!! ★陽当り良好!!
★令和6年2月エコキュート交換済!! ★スーパーガッツ徒歩3分!!

P2台カーポート付!!

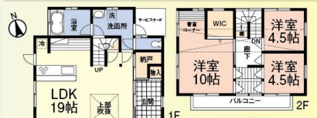
土地／224.40㎡（67.88坪）　建物／125.86㎡（38.07坪）
間取／4LDK+WIC（H20年5月築）　所在／市原市姉崎　〈専任媒介〉

13 ちはら台東 中古住宅

京成千原線「ちはら台」駅バス5分停歩3分

販売価格 **2,850万円**

内装リフォーム済!!


浴室
洗面所
納戸
玄関
LDK 19帖
上部吹抜
1F
WIC
洋室4.5帖
洋室10帖
洋室4.5帖
バルコニー
2F

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

★南西角地・平坦地!! ★斬新内装の和モダン住宅!!
★吹抜けのある明るく広いLDK!! ★令和5年12月リフォーム完了!!
★床は無垢の自然素材使用!! ★広いロフトと広い土間収納あり!!

即入居可!!　駐車場2台可!!

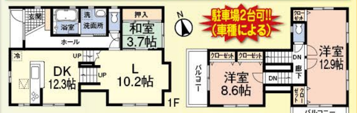
土地／195.67㎡（59.19坪）　建物／96.05㎡（29.05坪）
間取／3LDK（H16年4月築）　所在／市原市ちはら台東9丁目　〈専任媒介〉

14 五井 中古住宅

JR内房線「五井」駅徒歩11分

販売価格 **3,250万円**

JR内房線「五井」駅徒歩11分!!


玄関
浴室
洗面所
和室3.7帖
ホール
DK 12.3帖
L 10.2帖
1F
洋室8.6帖
洋室12.9帖
バルコニー
2F

駐車場2台可!!（車種による）

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

★五井小・五井中学区内!! ★稀少な五井駅徒歩圏内!!
★メーターモジュールの広々設計!! ★南向きのLDK陽当り良好!!
★2021年1月外壁・屋根塗装済、ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・システムキッチン交換、トイレクッション・クロス全室貼替!!

ローソン徒歩6分!!　公園徒歩1分!!

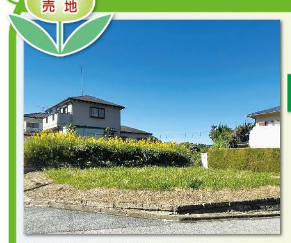
土地／180.68㎡（54.65坪）　建物／116.60㎡（35.27坪）
間取／3LDK（H17年6月築）　所在／市原市五井　〈媒介〉

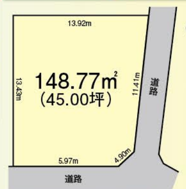
15 石川 売地

小湊線「上総川間」駅車で8分

販売価格 **45万円**

鶴舞大蔵屋団地!!




13.92m
148.77㎡
（45.00坪）
13.43m
11.41m
道路
5.97m
4.90m
道路

住宅用地として好適!!

★角地につき陽当り良好!!
★鶴舞インター車で7分!!
★お好きなハウスメーカーで建築可!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／148.77㎡（45.00坪）　地目／宅地　現況／更地
用途／市街化調整区域（60/100%）　所在／市原市石川　〈専任媒介〉

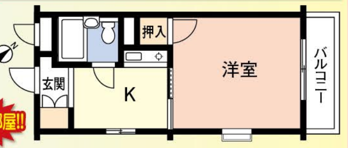
16 八幡 マンション

JR内房線「八幡宿」駅徒歩15分

販売価格 **360万円**

JR内房線「八幡宿」駅徒歩15分!!

即入居可!!　3階角部屋!!


押入
洋室
バルコニー
玄関
K

★内装リフォーム済!!
★ハウスクリーニング済!! ★スーパー・コンビニ徒歩圏!!　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

専有／18.31㎡　バルコニー／3.05㎡　構造／RC造（4階建の3階部分）
間取／1K（S63年10月築）　管理費／10,330円/月（修積金含）
管理形態／全部委託　名称／パレ・ドール市原　所在／市原市八幡北町　〈専任媒介〉

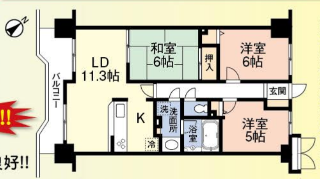
17 五井中央西 マンション

JR内房線「五井」駅徒歩5分

販売価格 **2,030万円**

JR内房線「五井」駅徒歩5分!!

即入居可!!


LD 11.3帖
和室6帖
押入
洋室6帖
玄関
バルコニー
K
洗面所
浴室
洋室5帖

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

★生活便利な立地条件!!
★五井小・五井中学区内!! ★陽当り良好!!

専有／68.12㎡　バルコニー／8.60㎡　構造／SRC造（14階建の8階部分）
間取／3LDK（H12年7月築）　管理費／27,670円/月（修積金含）　管理形態／全部委託
名称／ダイアパレス五井ステーションタワー　所在／市原市五井中央西　〈専任媒介〉

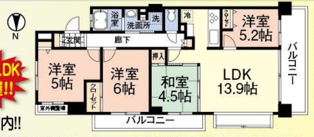
18 稲毛 マンション

JR総武線「稲毛」駅徒歩12分

販売価格 **3,480万円**

JR総武線「稲毛」駅徒歩12分!!

稀少な4LDK角部屋!!


浴室
洗面所
洋室5.2帖
玄関
廊下
洋室5帖
洋室6帖
和室4.5帖
LDK 13.9帖
バルコニー

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

★全居室リフォーム済!! ★人気の小中台小学区内!!
★穴川IC近くで車での移動便利!! ★JR総武線「稲毛」駅、千葉都市モノレール「穴川」駅2駅利用可能な好立地!!
★浴室乾燥・食洗器・ディスポーザー付で家事効率UP!! ★24時間ゴミ出しOK!!

専有／78.35㎡　バルコニー／19.60㎡　構造／RC造（8階建の3階部分）
間取／4LDK+WIC（H19年2月築）　管理費／36,000円/月（修積金含）　管理形態／全部委託
名称／サンクタス稲毛エデュコート　所在／千葉市稲毛区園生町　〈専任媒介〉

広い土地特集!! あなたは何をご計画しますか？

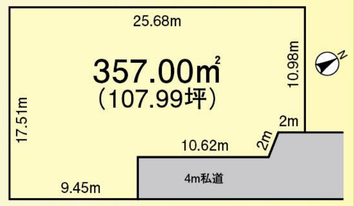
01 菊間 売地

JR内房線「浜野」駅車で9分

販売価格 **400万円**

ベイシアまで車で3分!!

敷地広々107坪!!


25.68m
357.00㎡
（107.99坪）
10.98m
17.51m
2m
10.62m
2m
9.45m
4m私道

★家庭菜園・資材置き場に好適!!
★陽当り良好・平坦地!!
★敷地内に井戸水引込みあり!!便利です!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／357.00㎡（107.99坪）　地目／雑種地　現況／更地　用途／市街化調整区域（建築不可）　所在／市原市菊間〈専任媒介〉

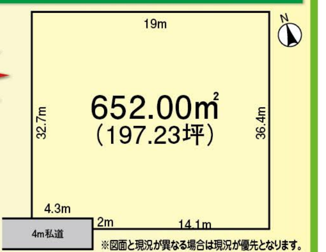
02 能満 売地

JR内房線「八幡宿」駅車で12分

販売価格 **480万円**

家庭菜園に好適!!

敷地広々約200坪の土地!!


19m
652.00㎡
（197.23坪）
32.7m
36.4m
4.3m
2m
14.1m
4m私道

★閑静な住宅地!!
★陽当り良好!!
★国分寺台隣接!!
★建築条件なし!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／652.00㎡（197.23坪）　地目／山林　現況／古家あり　用途／市街化調整区域（60/100%）　所在／市原市能満〈専任媒介〉

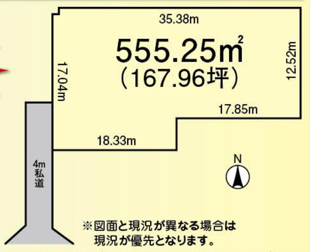
03 福増 売地

小湊線「上総三又」駅徒歩12分

販売価格 **480万円**

小野山団地!!

約167坪の広々とした敷地!!


35.38m
555.25㎡
（167.96坪）
12.52m
17.04m
17.85m
18.33m
4m私道

★マイホームで家庭菜園楽しめます!!
★市西小学校徒歩4分!!
★建築条件なし!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／555.25㎡（167.96坪）　地目／宅地　現況／更地　用途／市街化調整区域（60/100%）　所在／市原市福増〈専任媒介〉

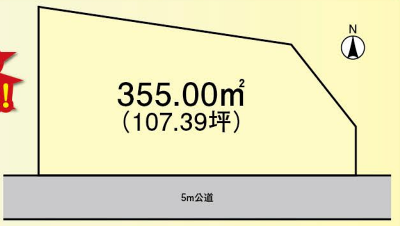
04 牛久 売地

小湊線「上総牛久」駅徒歩5分

販売価格 **680万円**

「上総牛久」駅徒歩5分!!

約107坪の広〜い土地!!


355.00㎡
（107.39坪）
5m公道

★スーパー近くの好立地!!
★建築条件なし!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／355.00㎡（107.39坪）　地目／宅地・原野　現況／更地　用途／第一種住居（60/200%）　所在／市原市牛久〈専任媒介〉

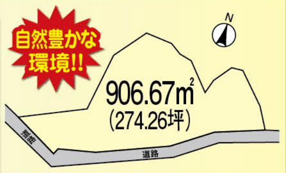
05 大作 売地

JR内房線「浜野」駅車で20分

販売価格 **980万円**

敷地広々274坪!!

自然豊かな環境!!


906.67㎡
（274.26坪）
道路
道路

★この機会にのんびりとした生活を始めませんか!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／906.67㎡（274.26坪）　地目／宅地・山林　現況／古家あり　用途／市街化調整区域（60/100%）　所在／市原市大作〈専任媒介〉

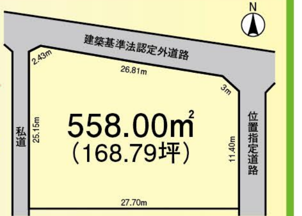
06 能満 売地

JR内房線「八幡宿」駅車で13分

販売価格 **1,300万円**

建築条件なし!! 解体更地渡し!!

広〜い敷地!!　3方角地!!


建築基準法認定外道路
2.43m
26.81m
3m
私道
25.15m
558.00㎡
（168.79坪）
11.40m
位置指定道路
27.70m

★陽当り良好!!
★スーパーマルエイ・セブンイレブン近く!!
★辰巳台団地隣接!!
★便利な住環境!!
★自然の中でゆったりと暮らせます!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／558.00㎡（168.79坪）　地目／宅地・山林　現況／古家あり　用途／市街化調整区域（60/100%）　所在／市原市能満〈専任媒介〉

07 糸久 売地

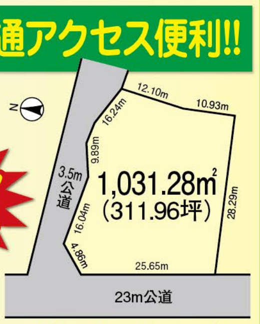
JR内房線「五井」駅車で11分

販売価格 **1,380万円**

市原バイパス沿い交通アクセス便利!!

★敷地広々311坪!!
★広い間口約25m!!
★コンビニ至近!!
★平坦地!!
★建築条件なし!!

敷地広々311坪!!


12.10m
10.93m
16.24m
9.89m
3.5m公道
1,031.28㎡
（311.96坪）
28.29m
16.04m
4.86m
25.65m
23m公道

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／1,031.28㎡（311.96坪）　地目／宅地　現況／古家あり　用途／市街化調整区域（60/100%）　所在／市原市糸久〈専任媒介〉

08 中高根 売地

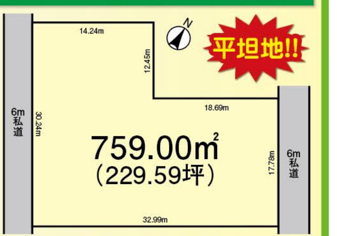
小湊線「光風台」駅徒歩38分

販売価格 **1,430万円**

広〜い敷地!! 建築条件なし!!

お好きなハウスメーカーで建築計画を!!

★平家住宅はいかがでしょうか!!
★自然豊かな環境!!
★近くにゴルフ場があり、ゴルフのお好きな方にお薦めの立地!!
★家庭菜園、ガーデニング、バーベキューなどご家族で楽しい休日を!!


14.24m
12.45m
6m私道
30.24m
18.69m
759.00㎡
（229.59坪）
17.78m
6m私道
32.99m

平坦地!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／759.00㎡（229.59坪）　地目／山林　現況／更地　用途／市街化調整区域（60/100%）　所在／市原市中高根〈専任媒介〉

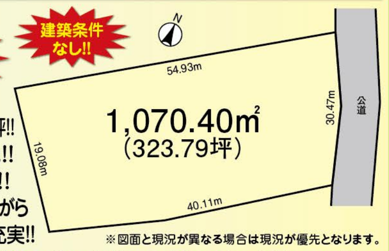
09 牛久 売地

小湊線「上総牛久」駅徒歩7分

販売価格 **1,980万円**

田舎だけど生活便利!!

「上総牛久」駅徒歩7分!!　建築条件なし!!


54.93m
1,070.40㎡
（323.79坪）
30.47m
公道
19.08m
40.11m

★広い敷地、現況323.79坪!!
★地形良好・平坦地!!
★陽当り・通風良好!!
★静かな住環境でありながら徒歩圏に生活施設充実!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／1,070.40㎡（323.79坪）　地目／宅地・畑　現況／古家あり　用途／第一種低層住居専用地域（50/100%）　所在／市原市牛久〈専任媒介〉

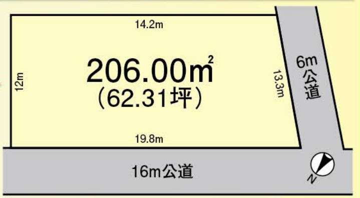
10 国分寺台 売地

JR内房線「五井」駅バス14分停歩2分

販売価格 **2,080万円**

人気の国分寺台エリア!!

事務所・店舗・二世帯住宅に好適!!


14.2m
206.00㎡
（62.31坪）
12m
13.3m
6m公道
19.8m
16m公道

★稀少な更地物件!!
★角地に付陽当り良好!!
★生活便利な好立地!! ★建築条件なし!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／206.00㎡（62.31坪）　地目／畑　現況／更地　用途／第二種低層住居（50/100%）　所在／市原市山田橋〈専任媒介〉

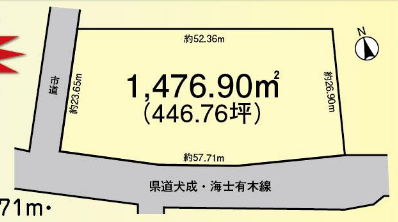
11 海士有木 売地

小湊線「海士有木」駅徒歩7分

販売価格 **3,600万円**

446.76坪の広〜い敷地!!

建築条件なし!!


約52.36m
市道
約23.65m
1,476.90㎡
（446.76坪）
約26.90m
約57.71m
県道犬成・海士有木線

★建築条件なし!!
★海士有木駅徒歩圏内!!
★南側県道に57.71m・西側市道に23.65m接道!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／1,476.90㎡（446.76坪）　地目／宅地　現況／更地　用途／市街化調整区域（60/100%）　所在／市原市海士有木〈専任媒介〉

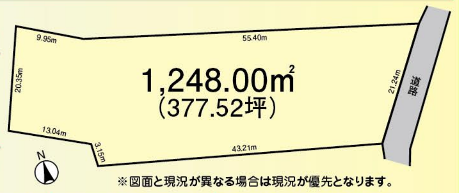
12 松ヶ島 売地

JR内房線「五井」駅バス15分停歩5分

販売価格 **4,480万円**

377.52坪の広い土地!!

分割相談可!!　建築条件なし!!


9.95m
55.40m
20.35m
1,248.00㎡
（377.52坪）
21.24m
道路
13.04m
3.15m
43.21m

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

★閑静な住宅地!! ★間口広く平坦地!! ★スーパーせんどう約536m!!
★セブンイレブン約593m!! ★MEGAドンキ約1,158m!! ★千種小・中学区内!!

土地／1,248.00㎡（377.52坪）　地目／田（現況:宅地）　現況／更地　用途／第一種低層住居専用地域（30/50%）　所在／市原市松ヶ島〈専任媒介〉

■宅地建物取引業免許／千葉県知事免許(12)第5927号　■建設業許可免許／千葉県知事(般-3)第27995号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員　■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店

親切丁寧な地元業者

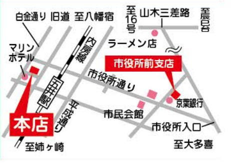
市原田園ホーム(有)市役所前支店

笑顔と真心のサービス!!

インターネットで住まい探し http://www.denen-h.co.jp/
メールアドレス info@denen-h.com

市原市国分寺台中央1-7-4 ☎0436-21-3421(代)

当社案内図


白金通り
旧道
至八幡宿
至16号
山木三差路
至房総
ラーメン店
マリンホテル
内房線
市役所前支店
市役所通り
五井駅
京葉銀行
市民会館
平成通り
本店
市役所入口
至姉ヶ崎
至大多喜